



## LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2022-04- Nr.

### **DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO VALSTYBĖS ĮMONEI TURTO BANKUI PATIKĖJIMO TEISE**

Lietuvos Respublikos finansų ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – įgyvendinant valstybės nekilnojamojo turto centralizuotą valdymą, perduoti centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui – valstybės įmonei Turto bankui (toliau – Turto bankas) – patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą.

Nutarimo projekte nurodomas perduodamas valstybės nekilnojamas turtas, kuris pasiūlytas perduoti jo valdytojų, valstybės nekilnojamas turtas, kuris pasiūlytas perduoti jo valdytojų ir kuris nėra ar nebus naudojamas to turto valdytojų veiklai vykdyti, valstybės nekilnojamas turtas, kuris teismų sprendimais pripažintas nuosavybės teise priklausančiu valstybei ir nėra paskirtas tokio turto patikėtinis, taip pat valstybei nuosavybės teise priklausančias turtas, kurį patikėjimo teise valdo iš Juridinių asmenų registro išregistruoti juridiniai asmenys:

1. Klaipėdos apylinkės teismas siūlo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Klaipėdoje, H. Manto g. 37.

2. Kalėjimų departamentas prie Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijos sutinka perduoti centralizuotai valdyti valstybės nekilnojamąjį turtą Utenoje, J. Basanavičiaus g. 67. Perduotinas turtas yra valstybei priklausančios negyvenamosios patalpos Utenoje, J. Basanavičiaus g. 67-2, kurią patikėjimo teise valdo Turto bankas, priklausinsys.

3. Turto bankas gavo Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pateiktus dokumentus dėl patalpų Vilniuje, Kaštonų g. 5, perėmimo valstybės nuosavybėn. Vilniaus miesto 2 apylinkės teismas 2011 m. gruodžio 1 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. 2-3228-141/2011 netenkino pareiškėjos E. K. prašymo nustatyti nuosavybės teisės į patalpas Vilniuje, Kaštonų g. 5, unikalus numeris 1094-0163-2024:0013, įgijimo pagal įgyjamąją senatį faktą. Teismas padarė išvadą, kad patalpos laikytinos valstybės nuosavybe. Vilniaus apygardos teismas 2013 m. kovo 29 d. nutartimi civilinėje byloje Nr. 2A-1128-603/2013 Vilniaus miesto 2 apylinkės teismo 2011 m. gruodžio 1 d. sprendimą paliko nepakeistą. Sprendime nurodytas turtas turi būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

4. Vilniaus miesto apylinkės teismas 2021 m. balandžio 19 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-1702-918/2021 atmetė pareiškėjų pareiškimą nustatyti nuosavybės teisės į sandėlį Vilniuje, Bernardinų g. 6A, unikalus numeris 4400-4011-6127, kuris 2020 m. sausio 7

d. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byloje Nr. 44/2398709 plane pažymėtas 5J1/p, įgijimo pagal įgyjamąją senatį faktą. Teismas padarė išvadą, kad sandėlis laikytinas valstybės nuosavybe. Vilniaus apygardos teismas 2021 m. rugsėjo 28 d. nutartimi civilinėje byloje Nr. e2A-1937-258/2021 Vilniaus miesto apylinkės teismo 2021 m. balandžio 19 d. sprendimą paliko nepakeistą. Sprendime nurodytas turtas turi būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

5. Kauno apylinkės teismas 2022 m. vasario 14 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-5143-359/2022 patenkino pareiškėjos Lietuvos Respublikos, atstovaujamos Turto banko, pareiškimą nuosavybės teisių įregistravimo tikslu nustatyti juridinę reikšmę turintį faktą, kad patalpa – butas Nr. 2, unikalus numeris 4998-7032-0014:0007, Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių apylinkės sen., Pakertų k., Liepų al. 2-2, ir patalpa – butas Nr. 6, unikalus numeris 4998-7032-0014:0008, Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių apylinkės sen., Pakertų k., Liepų al. 2-6, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turi būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

6. Vilniaus regiono apylinkės teismas 2021 m. rugsėjo 21 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-3905-892/2021 netenkino pareiškėjos UAB „Lebra“ prašymo nustatyti juridinę reikšmę turintį faktą, kad pareiškėja įgyjamąją senatimi įgijo nuosavybės teisę į sandėlį Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Skaidiškių k., Rudaminos g. 11, inventorinėje byloje Nr. 16414 pažymėtą indeksu 1C1/p su priestatu C1/p. Teismas nusprendė, kad sandėlis laikytinas valstybės nuosavybe. Vilniaus apygardos teismas 2022 m. sausio 25 d. nutartimi civilinėje byloje Nr. e2A-119-934/2022 Vilniaus regiono apylinkės teismo 2021 m. rugsėjo 21 d. sprendimą paliko nepakeistą. Sprendime nurodytas turtas turi būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

7. Turto bankas gavo suinteresuotų asmenų prašymą dėl valstybės nekilnojamojo turto – daržinės, unikalus numeris 5684-4000-1024, ir tvarto, unikalus numeris 5684-4000-1035, Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Lazdininkų k., Naujo Gyvenimo g. 55, patikėtinio skyrimo. Valstybės įmonės Registrų centro duomenimis, turto valdytoja įregistruota Darbėnų žemės ūkio įmonė. Valstybės įmonės Registrų centro Juridinių asmenų registre informacijos apie Darbėnų žemės ūkio įmonę nerasta. Turėtų būti nustatytas šio turto patikėtinis.

8. Utenos apylinkės teismas 2021 m. gruodžio 22 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-4169-477/2021 netenkino pareiškėjo R. S. prašymo nustatyti nuosavybės teisės į butą / patalpą, unikalus numeris 4395-3003-3014:0002, Zarasų r. sav., Antazavės sen., Antazavės k., Dvaro g. 11-2, įgijimo pagal įgyjamąją senatį faktą. Teismas nusprendė, kad butas laikytinas valstybės nuosavybe. Sprendime nurodytas turtas turi būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

9. Turto bankas gavo Kretingos rajono savivaldybės administracijos prašymą dėl valstybės nekilnojamojo turto – sandėlio, unikalus numeris 5696-3006-7079, Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Jokūbavo k., Klaipėdos g. 4A, perėmimo. Valstybės įmonės Registrų centro duomenimis, turto patikėtine įregistruota Žalgirio apylinkės taryba. Valstybės įmonės Registrų centro Juridinių asmenų registre duomenų apie Žalgirio apylinkės tarybą nerasta. Turėtų būti nustatytas šio turto patikėtinis.

Finansų ministerija atkreipia dėmesį, kad Nutarimo projekto 1 priede nurodyto valstybės nekilnojamojo turto likutinės vertės nurodomos pagal Nutarimo projekto 1 priede nurodytų juridinių asmenų pateiktus apskaitos duomenis. Nutarimo projekto 2 priede nurodyto nekilnojamojo turto, kuris teismų sprendimais pripažintas nuosavybės teise

priklausančiu valstybei, tačiau nėra asmens, valdančio turtą patikėjimo teise, likutinė vertė nenurodoma, nes toks turtas negalėjo būti traukiamas į apskaitą.

Teigiamos Nutarimo projekto įgyvendinimo pasekmės – priėmus nutarimą, būtų užtikrintas valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimas. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektas neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų.

Nutarimo projektas nėra notifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimą Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Kalėjų departamentu prie Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijos, Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, Klaipėdos apylinkės teismu ir Turto banku.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122, el. paštas Ausra.Vickackiene@finmin.lt) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127, el. paštas Laima.Kalinauskiene@finmin.lt) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. (8 5) 239 0198, el. paštas Laimute.Raibiene@finmin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 3 lapai.
2. Lydimieji dokumentai, 111 lapų.

Finansų ministrė

Gintarė Skaistė